

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010521

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОПОВА, 25Б

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: П.256-ПМ 07.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010521

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОПОВА, 25Б

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: П.256-ПМ 07.2024

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

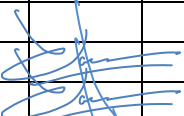
1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | | | |
|------------|------|---------|---|-------|------|---|--|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | П.256-ПМ 07.2024 | | | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010521 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,25б | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изи. | Кол. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Основная часть Раздел 1 | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | | Ломакин |  | | | | | П | 3 | |
| Выполнил | | Ломакин | | | | Содержание | | ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010521 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 25б выполнен по обращению владельца здания автомастерской в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 13.05.2024 №739.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне - ОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на май 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2024 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2024 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по ул. Попова, 25б с кадастровым номером 22:63:010521:118 в целях устранения изломанности границ, рационального использования земель за счет формирования и вовлечения в оборот дополнительных, не застроенных и неиспользуемых участков, пространственного и функционального развития территории.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации автомастерской по ремонту автомобилей по ул. Попова, 25б.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | П.256-ПМ 07.2024 | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 1125,00 м², путем перераспределения земельного участка по улице Попова,25б, являющегося частной собственностью площадью 919,00 м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам площадью 206,00 м², в соответствии с пп.2 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

| № з/у | Адрес | Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ² | Нормативная площадь земельного участка, м ² | Проектная площадь земельного участка, м ² | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|-------|--------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|----------|
| :ЗУ1 | улица Попова,25б 22:63:010521:118 | 919,00 | 4000,00 | 1125,00 | Перераспределение | 4.9.1.4 |

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

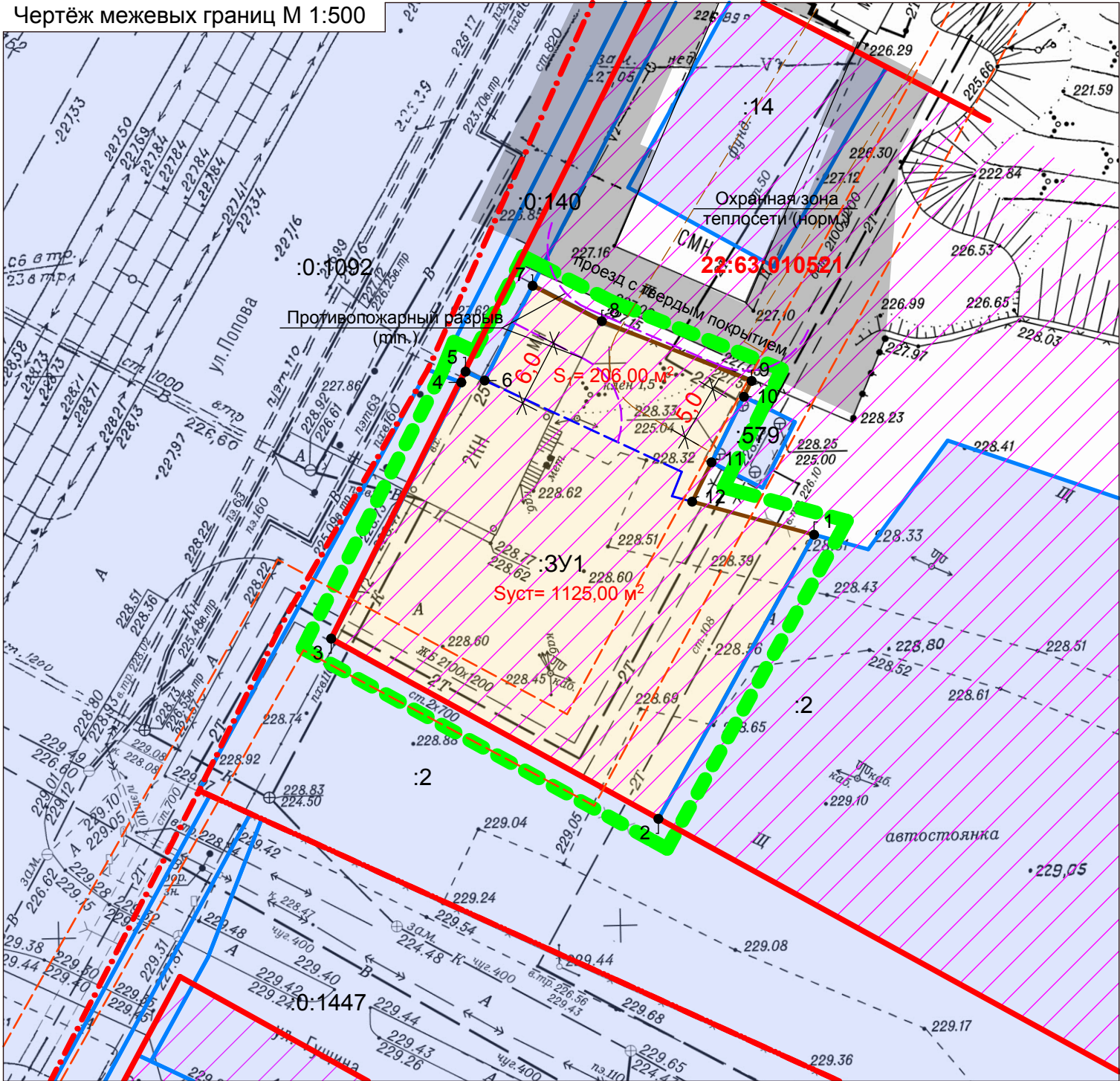
ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | П.256-ПМ 07.2024 | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |

Каталог координат образуемого земельного участка

| Номер точки | X | Y |
|----------------|-----------|------------|
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 604427,06 | 2380908,83 |
| 2 | 604401,78 | 2380894,97 |
| 3 | 604417,75 | 2380865,89 |
| 4 | 604440,61 | 2380877,42 |
| 5 | 604441,57 | 2380877,80 |
| 6 | 604440,78 | 2380879,50 |
| 7 | 604449,21 | 2380883,77 |
| 8 | 604446,06 | 2380889,93 |
| 9 | 604440,74 | 2380903,27 |
| 10 | 604439,34 | 2380902,58 |
| 11 | 604433,50 | 2380899,70 |
| 12 | 604430,00 | 2380897,98 |
| 1 | 604427,06 | 2380908,83 |

Чертёж межевых границ М 1:500



Условные обозначения

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

Границы земельного участка прекращающие существование

22:63:010521:118

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010521 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,256 выполнен по обращению владельца здания автомастерской в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 13.05.2024 №739.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне - ОД-1.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на май 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2024 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на май 2024 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по ул. Попова,256 с кадастровым номером 22:63:010521:118 в целях устранения изломанности границ, рационального использования земель за счет формирования и вовлечения в оборот дополнительных, не застроенных и неиспользуемых участков, пространственного и функционального развития территории.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

| № з/у | Адрес | Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м² | Нормативная площадь земельного участка, м² | Проектная площадь земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|-------|------------------------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------------|----------|
| :3У1 | ул. Попова,256 22:63:010521:118 | 919,00 | 4000,00 | 1125,00 | Перераспределение | 4.9.1.4 |

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------|---------|---------|---------|------|---|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | П.256-ПМ 07.2024 | | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010521 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,256 | | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ | ЛИСТ | Н ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | Основная часть Раздел 2 | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Нач. отдела | Выполнил | Ломакин | Ломакин | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | Общие данные Чертёж межевых границ М1:500 | ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул | | |
| | | | | | | | | | |